

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 4**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	57 102,41 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 179 216,72 Р
1.2.1.	за содержание дома	426 711,02 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	591 356,74 Р
1.2.3.	за услуги управления	161 148,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 150 150,21 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 150 150,21 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 342 888,93 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-135 636,31 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	56 453,93 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	85 520,44 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,54%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	161 148,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	44 150,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	55 188,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	75 791,52
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	7 358,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	157 469,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4 410,65
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			23 527,18
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			58 815,11
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				755 028,95
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек	10,00	шт	7580,60	75 806,01
Урна				
Установка урн	10,00	шт	4107,46	41 074,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25.58	100 м2	351,44	8 989,03
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	10,00	шт	732,80	7 327,95
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 6.80	100 м2	47,84	4 879,17
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 6.80	100 м2	52,35	5 696,04
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 6.80	100 м2	41,23	1 962,51
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов, табличек нумерации подъездов	1,00	шт	320,05	320,05
Итого				146 055,39
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	2,15	100 м2	149,54	321,51

Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / 60,00	м2	65,04	3 902,26
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 215,00	м2	7,48	1 608,13
Смена дверных заполнений					
Дверь					
	Изготовление дверного полотна	2,60	м2	2306,05	5 995,73
	Снятие дверных полотен	2,60	м2	134,64	350,07
	Установка дверных полотен	2,00	шт	1359,25	2 718,49
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Обивка дверных полотен	2,00	шт	1166,32	2 332,64
	Смена замка	2,00	шт	741,34	1 482,68
Ремонт козырьков					
Потолок					
	Подшивка потолка чистая	9,00	м2	1516,42	13 647,80
	Разборка подшивки потолков чистой	9,00	м2	108,46	976,13
Козырёк					
	Ремонт металлической кровли козырька	18,00	м2	932,93	16 792,69
Мероприятия по информированию жильцов					
Стены					
	Наклейка информационных табличек	31,00	шт	43,15	1 337,61
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Устройство обрамления ступеней стальным уголком	8,00	м	1177,04	9 416,33
	Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	576,22	1 728,66
Перила, поручень					
	Окраска поручней	0,50	100м	4733,92	2 366,96
Дезинфекция					
Подвал					
	Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	80,00	м2	4,16	333,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подвал					
	Откачка воды из подвалов насосом	80,00	м3	26,18	2 094,21
Ремонт фасадов					
Дверь					
	Окраска дверей	58,00	м2	294,16	17 061,34
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	2,00	м2	1092,92	2 185,85
	Итого				86 652,30
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	22440,84	1 122,04
Канализация					
	Осмотр инженерных коммуникаций канализации в подвале	1 / 19,50	100 м2	126,06	2 458,12
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 19,50	100 м2	116,35	9 075,00
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	2963,68	29 636,75
	Смена вентилей	8,00	шт	2499,68	19 997,43
ГВС					
	Смена вентилей	3,00	шт	966,04	2 898,11
ХВС					
	Смена вентилей	3,00	шт	1231,60	3 694,80
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	5,00	шт	5800,53	29 002,65
	Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	3050,64	6 101,27
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления водой	25,58	1000м3	115,94	2 965,44
	Промывка и опрессовка системы отопления	25,58	1000м3	1159,37	29 654,36
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	25,58	1000м3	153,33	3 921,77
	Ликвидация воздушных пробок в системе	87,00	стояк	209,41	18 218,47
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 12,27	1000м3	152,54	5 614,90
	Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	808,07	2 424,20
	Снятие, прочистка и установка сопла	5,00	шт	1478,66	7 393,28
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	1349,31	2 698,61
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	56,00	стояк	209,30	11 720,96
	Смена фитингов	2,00	шт	817,47	1 634,93
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	524,98	524,98
Канализация					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	209,53	209,53

Прочистка канализации внутренней	477,00	м	118,87	56 702,29
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	997,56	997,56
Установка заглушек без изготовления	3,00	шт	484,18	1 452,55
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	5,00	эле. уз.	1047,11	5 235,53
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	6,00	м	1625,31	9 751,85
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	28,00	м	660,16	18 484,37
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	926,77	3 707,09
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	1147,00	4 587,99
Смена стальных труб на РР Ø25	2,00	м	1020,43	2 040,86
Смена стальных труб на РР Ø40	28,00	м	1261,33	35 317,18
Смена труб Д 76 на сварке	50,00	м	1498,40	74 920,24
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	829,18	8 291,78
Смена стальных труб на РР Ø32	6,00	м	852,55	5 115,33
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	152,00	м	217,88	33 117,39
Итого				450 689,62
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 10,00	подъезд	137,75	71 631,64
Итого				71 631,64

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-826,56 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	53
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	119 801,84 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 007 278,52 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	616 340,16 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	669 030,65 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 954 588,03 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.